

# Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2018

ÜÜRIKOOD	PIIR10_1_01	Lepingu number:	Ü4120/12
Kinnistu kood:	PIIR10	Lepingu liik:	Üürileping
Kinnistu aadress:	Piiri tn 10, Lihula linn	Haldur:	LIIS LEBEDEV
Üürniku nimi:	PÄASTEAMET	Lepingu spetsialist:	Kristel Kesküla

	2017* 12 €/kuus	2017* KOKKU €/aastas	Muutmise alus	2018 01 €/kuus	2018 02 €/kuus	2018 03 €/kuus	2018 04 €/kuus	2018 05 €/kuus	2018 06 €/kuus	2018 07 €/kuus	2018 08 €/kuus	2018 09 €/kuus	2018 10 €/kuus	2018 11 €/kuus	2018 12 €/kuus	2018 €/m² kuus	2018 KOKKU €/aastas	12.17/01.18 muutus €/kuus	12.17/01.18 muutus kuus, %	2017/2018 muutus €/aastas	2017/2018 muutus aastas, %	Märkused, põhjendused muutuste kohta
Üüripind (m²)	363,8			363,8	363,8	363,8	363,8	363,8	363,8	363,8	363,8	363,8	363,8	363,8	363,8							
Üür ja üürteenused																						
Netoüür	288,33	3 459,95	Indekseerimine	294,67	294,67	294,67	294,67	294,67	294,67	294,67	294,67	294,67	294,67	294,67	294,67	0,81	3 536,07	6,34	2,20%	76,12	2,20%	31.12 THI
Kapitalikomponent (kapitalirent), sh Intress Põhiosa																						
Kapitalikomponent (kasutusrent)																						
100 Kinnisvara haldamine	139,32	1 671,82	Indekseerimine	142,38	142,38	142,38	142,38	142,38	142,38	142,38	142,38	142,38	142,38	142,38	142,38	0,39	1 708,60	3,06	2,20%	36,78	2,20%	
200 Tehnohooldus	144,49	1 733,82	Indekseerimine	147,66	147,66	147,66	147,66	147,66	147,66	147,66	147,66	147,66	147,66	147,66	147,66	0,41	1 771,97	3,18	2,20%	38,14	2,20%	
300 Heakord	411,77	4 941,27	Indekseerimine	420,83	420,83	420,83	420,83	420,83	420,83	420,83	420,83	420,83	420,83	420,83	420,83	1,16	5 049,98	9,06	2,20%	108,71	2,20%	
400 Remondikomponent	805,85	9 670,14	Indekseerimine	823,57	823,57	823,57	823,57	823,57	823,57	823,57	823,57	823,57	823,57	823,57	823,57	2,26	9 882,89	17,73	2,20%	212,74	2,20%	
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused	3,00	35,99	Indekseerimine	3,07	3,07	3,07	3,07	3,07	3,07	3,07	3,07	3,07	3,07	3,07	3,07	0,01	36,79	0,07	2,20%	0,79	2,20%	
Omanikukohustuste järelevalve																						
700 Tugiteenused																						
700 Parkimiskohtade tasu																						
ÜÜR KOKKU	1 792,75	21 513,00		1 832,19	1 832,19	1 832,19	1 832,19	1 832,19	1 832,19	1 832,19	1 832,19	1 832,19	1 832,19	1 832,19	1 832,19	5,04	21 986,29	39,44	2,20%	473,29	2,20%	
Kõrvalteenused	€/kuus	€/aastas	Muutmise alus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/m² kuus	€/aastas	€/kuus	kuus, %	€/aastas	aastas, %	
100 Kinnisvara haldamine																						
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord	299,00	3 588,00	Teenuse hinna muutus	392,10	392,10	392,10	392,10	392,10	392,10	392,10	392,10	392,10	392,10	392,10	392,10	1,08	4 705,20	93,10	31,14%	1 117,20	31,14%	uue hanke hind alates 07.2016
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
600 Tarbimisteenused** 610 Elektrienergia 620 Küte 630 Vesi ja kanalisatsioon 640 Kommunikatsiooniteenused	433,52 127,58	5 202,18 1 531,00	Teenuse hinna muutus Teenuse hinna muutus	404,68 142,74	404,68 142,74	404,68 142,74	404,68 142,74	404,68 142,74	404,68 142,74	404,68 142,74	404,68 142,74	404,68 142,74	404,68 142,74	404,68 142,74	404,68 142,74	1,11 0,39	4 856,19 1 712,93	-28,83 15,16	-6,65% 11,88%	-345,99 181,92	-6,65% 11,88%	Tarbimisteenused fikseeritud  aluseks 3 aasta keskmine tarbimine
700 Tugiteenused																						
Eelmiste perioodide tasaarveldus	-90,17	-1 081,99	Tasaarveldus	-5,57	-5,57	-5,57	-5,57	-5,57	-5,57	-5,57	-5,57	-5,57	-5,57	-5,57	-5,57	-0,02	-66,88	84,59	-93,82%	1 015,11	-93,82%	
KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU	769,93	9 239,20		933,95	933,95	933,95	933,95	933,95	933,95	933,95	933,95	933,95	933,95	933,95	933,95	2,57	11 207,44	164,02	21,30%	1 968,24	21,30%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ta	2 562,68	30 752,20		2 766,14	2 766,14	2 766,14	2 766,14	2 766,14	2 766,14	2 766,14	2 766,14	2 766,14	2 766,14	2 766,14	2 766,14	7,60	33 193,73	203,46	7,94%	2 441,53	7,94%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ga	3 075,22	36 902,64		3 319,37	3 319,37	3 319,37	3 319,37	3 319,37	3 319,37	3 319,37	3 319,37	3 319,37	3 319,37	3 319,37	3 319,37	9,12	39 832,48	244,15	7,94%	2 929,83	7,94%	

\* eeldatav kehtiv tasu  
\*\* tegeliku kulu alusel tasutavates lepingutes on toodud tarbimisteenuste kuluproгноos, mis pole RKAS-ile siduv

Tarbimisteenuste arvestamine

Kütteliik: Elektriküte

	Tarbimise maht 2014	Tarbimise maht 2015	Tarbimise maht 2016	2014-2016 keskmine tarbimine	Tarbimise prognoos 2018	Tarbimise muutus 2014-2016 vs 2018 %	Üürikule jagatav osakaal	Üüriku tarbimise prognoos	2016 keskmine/ 01/2017 ühikhind €/ühik	Ühikhinna muutuse prognoos 2017/2018 %	Prognoositud ühikuhind 2018 €/ühik	Planeeritud tööjõukulu 2018 €/aastas	Üüriku tarbimiskulu prognoos 2018 €/aastas	Märkused
	kogus	kogus	kogus	kogus	kogus		%	kogus						
6100 Elektrienergia, MWh	57,08	61,04	61,71	59,94	59,94	-0,01%	100,00%	59,94	81,05	-0,04%	81,02		4 856,19	Koguse prognoos 3 aasta keskmise alusel
6200 Soojusenergia, MWh										-0,04%				
6300 Vesi ja kanalisatsioon, m3	104,00	109,00	138,00	117,00	117,00		100,00%	117,00	13,80	6,09%	14,64		1 712,93	Reoveemahuti tühjendus. Kogus 3 aasta keskmine. Ühikhind 2016.a pargla teenuse ja fekaali veo maksumus ühe m3 kohta.

Tasaarveldus

	2016 fikseeritud tasu	2016 tegelik kulu	vahe (kulu- fikseeritud tasu)
300 Heakord	3 261,72	3 618,94	357,22
610 Elektrienergia	5 745,84	5 001,30	-744,54
630 Vesi ja kanalisatsioon	1 584,36	1 904,80	320,44
KOKKU	10 591,92	10 525,04	-66,88
tasaarveldus kuus:			-5,57